



COMMUNIQUE DE PRESSE

Tikehau Capital renforce son empreinte en Asie

Paris, 2 mai 2019 – Tikehau Capital, groupe de gestion d'actifs alternatifs et d'investissement, poursuit sa dynamique de croissance active en Asie à travers ses bureaux de Singapour et Séoul et l'ouverture d'un nouveau bureau à Tokyo.

A Singapour, avec deux sociétés de gestion régulées et une équipe de 16 personnes, Tikehau Capital poursuit son développement dans la cité-Etat en s'associant avec City Developments Limited (CDL) dans IREIT Global Group Pte. Ltd, la société de gestion d'IREIT Global. IREIT Global est une foncière cotée à Singapour ayant comme stratégie d'investir dans des actifs immobiliers situés en Europe, et dans laquelle Tikehau Capital a investi en novembre 2016.

CDL, l'une des principales sociétés immobilières cotées à Singapour, dispose d'un réseau mondial de 103 bureaux répartis dans 29 pays dans plusieurs zones géographiques. Forte d'une solide expérience de plus de 55 ans dans la promotion, l'investissement et la gestion immobilières, CDL a développé ses plateformes de croissance sur ses principaux marchés internationaux en Chine, au Royaume-Uni, au Japon et en Australie et développe également une activité de gestion de fonds. Millennium & Copthorne Hotels plc, filiale cotée à Londres de CDL, est l'une des plus grandes chaînes hôtelières du monde avec plus de 135 hôtels.

L'entrée de CDL en tant que nouvel actionnaire est une nouvelle étape positive dans le développement des activités d'IREIT Global. Elle donne à la société des moyens supplémentaires pour son développement tout en s'appuyant sur le savoir-faire et les connaissances locales d'un acteur majeur du secteur de l'immobilier en Asie, en plus du rayonnement et de l'expertise de Tikehau Capital en Europe. CDL acquiert une participation de 50,0% dans le capital d'IREIT Global Group Pte. Ltd et de 12,4% dans IREIT Global tandis que la participation de Tikehau Capital dans IREIT Global Group et IREIT Global sera respectivement de 50,0% et 16,4% contre 86,4% et 8,4% précédemment. Ce nouveau partenariat stratégique avec CDL renforce l'ancrage économique de Tikehau Capital en Asie.

A Séoul, l'ouverture d'un bureau de représentation en 2017, a permis de développer de solides relations avec plusieurs grandes institutions financières et investisseurs institutionnels coréens, ce qui a conduit au renforcement des équipes locales afin de poursuivre son développement.

L'ouverture d'un bureau **à Tokyo**, s'inscrit dans la stratégie d'internationalisation annoncée lors de l'introduction en bourse de Tikehau Capital. Le Groupe développe

ainsi son ancrage économique local pour se rapprocher davantage des institutions financières japonaises qui portent un intérêt croissant aux marchés privés européens. Le bureau sera dirigé par Sergei Diakov, un professionnel qui dispose de plus de 10 ans d'expérience au Japon.

Bruno de Pampelonne, Président de Tikehau Investment Management et Responsable de la région Asie a déclaré : *"Au cours des 5 dernières années, nous avons établi et développé de nouveaux contacts en Asie. En nous associant dans IREIT Global Group, à CDL, un acteur établi, jouissant d'une excellente réputation auprès des investisseurs asiatiques et en développant nos bureaux de Séoul et de Tokyo, nous renforçons l'empreinte de Tikehau Capital dans la région."*

A propos de Tikehau Capital :

Tikehau Capital est un groupe de gestion d'actifs et d'investissement qui gère 22,0 milliards d'euros et dispose de 2,3 milliards d'euros de fonds propres (au 31 décembre 2018). Le Groupe investit dans différentes classes d'actifs (dette privée, immobilier, private equity, stratégies liquides), notamment au travers de ses filiales de gestion d'actifs qui opèrent pour le compte d'acteurs institutionnels et privés. Contrôlé par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte plus de 430 collaborateurs (au 31 décembre 2018) au sein de ses bureaux actuellement situés à Paris, Londres, Bruxelles, Madrid, Milan, New York, Séoul, Singapour et Tokyo.

Tikehau Capital est coté sur le marché réglementé d'Euronext à Paris, Compartiment A (code ISIN : FR0013230612; Ticker: TKO.FP)

www.tikehaucapital.com

Contacts Presse :

Tikehau Capital : Julien Sanson – +33 1 40 06 18 40
France - Image 7 : Grégoire Lucas & Florence Coupry – +33 1 53 70 74 70
UK - Finsbury: Arnaud Salla & Charles O'Brien – +44 207 251 3801
press@tikehaucapital.com

Contact Actionnaires et Investisseurs :

Louis Igonet – +33 1 40 06 11 11
shareholders@tikehaucapital.com

AVERTISSEMENT :

Ce document ne constitue pas une offre de vente de titres ni des services de conseil en investissement. Ce document contient uniquement des informations générales et n'est pas destiné à représenter des conseils en investissement généraux ou spécifiques. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des résultats futurs et les objectifs ne sont pas garantis.

Certaines déclarations et données prévisionnelles sont basées sur les prévisions actuelles, les conditions actuelles de marché et la situation économique actuelle, les estimations, projections, et les opinions de Tikehau Capital et / ou de ses sociétés affiliées. En raison de divers risques et incertitudes, les résultats réels peuvent différer considérablement de ceux reflétés ou envisagés dans ces déclarations prospectives ou dans n'importe laquelle des études de cas ou prévisions. Toutes les références aux activités de conseil de Tikehau Capital aux États-Unis ou à l'égard de ressortissants américains concernent Tikehau Capital North America.