



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **Tikehau Capital acquiert Area12, le centre commercial du Juventus Stadium à Turin**

**Milan, le 5 juin 2017 - Tikehau Capital continue d'investir dans le marché italien au travers d'une nouvelle transaction immobilière d'importance.**

Tikehau Capital a annoncé aujourd'hui avoir acquis Area12, un centre commercial turinois propriété du consortium San Sisto, contrôlé par Nordiconad, qui en est l'actionnaire majoritaire, CMB et Unieco. Nordiconad, qui reste propriétaire de l'hypermarché du centre commercial, travaillera avec Tikehau Capital à la poursuite du développement du centre commercial.

Tikehau Capital est l'investisseur principal de cette opération d'un montant de 65 millions d'euros, à laquelle ont participé plusieurs investisseurs institutionnels italiens et internationaux majeurs.

Ouvert en octobre 2011, le centre commercial Area12 est intégré à un complexe d'une superficie de 30 000 m<sup>2</sup> situé à l'intérieur du Juventus Stadium. Exploité par CBRE, il accueille chaque année 4,5 millions de visiteurs en moyenne. Sa galerie marchande regroupe 60 magasins de grandes enseignes nationales et internationales, un hypermarché CONAD et un espace de restauration.

Le portefeuille d'actifs sous gestion de Tikehau Capital pèse plus de 10 milliards d'euros, dont 1,8 milliard pour l'immobilier. Cet investissement dans le centre commercial Area12 est la deuxième opération immobilière réalisée par Tikehau Capital en Italie après l'acquisition en 2016 du centre commercial I Petali situé dans le Mapei Stadium en Émilie Romagne.

Nordiconad Soc. Coop, l'une des principales coopératives du groupe Conad, réalise plus d'un milliard d'euros de chiffre d'affaires en Émilie Romagne, au Piémont, en Ligurie et dans le Val d'Aoste. Elle compte environ 200 membres et dispose d'un réseau de 250 points de vente appartenant à différents circuits de distribution. Avec plus de 5 000 salariés, les ventes nettes annuelles de son réseau s'élèvent à 1,6 milliard d'euros.

Tikehau Capital a été conseillé pour cette opération par JLL, Studio Legale Gatti Pavesi Bianchi et Studio Tributario Iavagnilio.

San Sisto a été conseillé par CBRE, Chiomenti Studio Legale et Studio Fantozzi.

## **À propos de Tikehau Capital**

Tikehau Capital est un groupe de gestion d'actifs et d'investissement qui gère 10,3 milliards d'euros d'actifs et dispose d'1,5 milliard de fonds propres. Le Groupe investit dans différentes classes d'actifs (dette privée, immobilier, investissement en capital, stratégies liquides), notamment au travers de Tikehau IM, sa filiale de gestion d'actifs qui opère pour le compte d'acteurs institutionnels et privés. Contrôlé par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 170 collaborateurs au sein de ses bureaux actuellement situés à Paris, Londres, Bruxelles, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

Tikehau Capital est coté sur Euronext Paris, compartiment A (code ISIN : FR0013230612 ; code mnémonique : TKO).

[www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)

## **Contacts Presse pour Tikehau Capital :**

Julien Sanson : +33 1 40 06 18 40 - [jsanson@tikehaucapital.com](mailto:jsanson@tikehaucapital.com)

Grégoire Lucas : +33 1 53 70 74 70 - [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)