



## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### **Tikehau Capital annonce le réengagement de Mr. Bricolage pour 12 ans fermes sur 23 sites stratégiques en France**

**Paris, le 17 juillet 2017 – Tikehau Capital annonce le réengagement de Mr. Bricolage pour 12 ans fermes sur 23 sites stratégiques. Tikehau Capital accompagne ainsi Mr. Bricolage dans le déploiement de son plan « Rebond » et de son nouveau concept de magasins à travers la France.**

La signature de ce protocole permet au portefeuille de l'OPCI Tikehau Retail Properties I (TRPI) d'offrir des flux sécurisés à ses investisseurs, la grande majorité du portefeuille étant ainsi dotée de baux long-terme.

Ces sites bénéficieront d'un nouveau bail de 12 ans fermes et seront progressivement rénovés pour adopter le nouveau concept de magasin que déploie Mr. Bricolage à travers la France.

Tikehau Capital a fait l'acquisition, en décembre 2014, d'un portefeuille de magasins du réseau d'enseigne « Mr Bricolage » détenu par Icade composé de sites commerciaux situés dans toute la France.

Dans cette transaction, le bailleur était conseillé par Catella Asset Management, le cabinet Lacourte Raquin Tatar et l'étude Allez & Associés. Mr Bricolage était conseillé par le cabinet White & Case et Maître Antoine Mouchel.

#### **À propos de Tikehau Capital:**

Tikehau Capital est un groupe de gestion d'actifs et d'investissement qui gère 10,3 milliards d'euros d'actifs et dispose d'1,5 milliard de fonds propres (au 31/03/2017). Le Groupe investit dans différentes classes d'actifs (dette privée, immobilier, investissement en capital, stratégies liquides), notamment au travers de Tikehau IM, sa filiale de gestion d'actifs qui opère pour le compte d'acteurs institutionnels et privés. Contrôlé par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 170 collaborateurs au sein de ses bureaux actuellement situés à Paris, Londres, Bruxelles, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

Tikehau Capital est coté sur Euronext Paris, compartiment A (code ISIN : FR0013230612 ; code mnémorique : TKO.FP)

[www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)

**Contacts Presse :**

Tikehau Capital : +33 1 40 06 18 40

Julien Sanson - [jsanson@tikehaucapital.com](mailto:jsanson@tikehaucapital.com)

Image 7 : +33 1 53 70 74 70

Grégoire Lucas - [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)

Leslie Jung - [ljung@image7.uk.com](mailto:ljung@image7.uk.com)