



ABĒNEX



Le Groupe ORYX (Proprietes-privées.com) lève 100 M€ et fait entrer Tikehau Capital et Abénex à son capital pour accompagner sa croissance et le développement de son offre de services numériques

A cette occasion, les deux dirigeants du Groupe en deviennent majoritaires

Nantes et Paris, le 11 janvier 2022 – Le Groupe Oryx accueille deux nouveaux actionnaires, Tikehau Capital, groupe mondial de gestion alternative, pour le compte de l'un de ses fonds et Abénex, acteur historique du capital-investissement en France, aux côtés de Sparring Capital, pour accompagner son développement en France et à l'international. Dans cette nouvelle structure, l'équipe de direction du Groupe Oryx prend une part majoritaire du capital et fixe de nouveaux objectifs ambitieux.

Le Groupe Oryx exploite une plateforme numérique qui connecte efficacement l'offre, la demande et les talents sur le marché des biens immobiliers. Cette plateforme repose sur Proprietes-privées.com, son réseau historique de consultants indépendants en immobilier, auquel sont venus s'ajouter deux autres réseaux, immoreseau et Rezoximo, respectivement acquis en 2017 et 2018.

Le groupe est l'un des acteurs à la croissance la plus rapide sur le plan de l'innovation digitale.

Tikehau Capital et Abénex investissent aux côtés de la direction du Groupe Oryx qui détiendra une participation majoritaire à l'issue de la transaction. Ce nouvel investissement permettra au Groupe Oryx de développer encore sa plateforme technologique afin que ses consultants indépendants en immobilier puissent encore accentuer leur avantage compétitif sur le marché.

Depuis la reprise de Proprietes-privées.com par Michel Le Bras et Christine Cadrot avec le support de Sparring Capital et la création du Groupe Oryx en 2016, le chiffre d'affaires a été multiplié par dix pour atteindre 75 millions d'euros fin 2021, soit un taux de croissance annuel moyen de 35 %. Lors de l'acquisition du réseau, les dirigeants avaient annoncé leur ambition d'entrer dans le top 3 des réseaux de mandataires immobiliers. En 2021, le Groupe Oryx a permis à 1 600 nouveaux entrepreneurs de se lancer dans l'immobilier et de créer leur propre activité, grâce aux formations et à l'accompagnement professionnel proposés. En décembre 2021, Proprietes-privées.com, la marque ombrelle du Groupe Oryx, devient le 3^{ème} réseau de mandataires immobiliers en France (5^{ème} en 2016).

Cette nouvelle opération permet au Groupe de viser de nouveaux objectifs : accélérer son développement pour atteindre 300 millions d'euros de chiffre d'affaires à 5 ans.

La présence du Groupe à l'international fait également partie du plan de développement afin de profiter de la forte croissance de certains marchés immobiliers hors de France.

Le Groupe Oryx sera le sixième investissement du fonds Abénex *Midcaps* en 18 mois.

Tikehau Capital investira dans le groupe Oryx à travers son fonds de *Growth Equity* dédié à l'investissement minoritaire dans des sociétés à forte croissance, et qui soutient des stratégies des partenariats à long terme portées par les équipes de direction. Sparring Capital reste investi aux côtés de Tikehau Capital, d'Abénex et de la direction du Groupe Oryx.

Michel Le Bras, Président du Groupe Oryx, exprime sa satisfaction : *« Nous souhaitons devenir le premier acteur global de l'immobilier en proposant l'offre la plus complète du marché : transactions dans le résidentiel, le viager, le neuf, les fonds de commerce, mais aussi la gestion locative et le financement. Plus que jamais, la satisfaction de nos clients reste au cœur de notre stratégie. Notre prise de position majoritaire au sein du Groupe nous permet de mieux contrôler notre développement. Et l'entrée au capital d'Abénex et Tikehau Capital nous donne les moyens d'accélérer nos investissements pour atteindre nos objectifs. Nous sommes ravis de leur engagement à nos côtés ».*

Emmanuel Laillier, directeur du Private Equity de Tikehau Capital, ajoute : *« Nous sommes ravis de devenir actionnaires du Groupe Oryx aux côtés d'Abenex, et de soutenir le groupe dans la prochaine phase de son développement. Groupe Oryx est une plateforme immobilière technologique entrepreneuriale et différenciante. Nous allons nous appuyer sur l'expertise de Tikehau Capital dans la transformation digitale et les marchés immobiliers pour accompagner Michel Le Bras et Christine Cadrot dans leur volonté d'accélérer le développement de leur franchise et de renforcer leur plateforme technologique ».*

Pour Matthieu Balay et Olivier Moatti de Abénex : *« Nous sommes ravis d'annoncer ce nouvel investissement dans le Groupe Oryx en partenariat avec Tikehau Capital. Le Groupe Oryx a généré une forte croissance de son chiffre d'affaires en s'appuyant sur un modèle économique digital unique, qui redéfinit le marché des agents immobiliers, et a constitué une solide plateforme d'acquisitions. Nous sommes impatients d'accompagner cette entreprise qui s'apprête à écrire un nouveau chapitre de son développement. »*

« Nous sommes fiers et très heureux d'avoir pu accompagner et soutenir le Groupe Oryx et son équipe de direction depuis 2016. La société s'est développée de manière exceptionnelle et cette aventure, aux côtés de Michel Le Bras et Christine Cadrot, est également une formidable expérience humaine, » déclare Denis Catz, Partner chez Sparring Capital.

A propos de Tikehau Capital

Tikehau Capital est un groupe mondial de gestion d'actifs alternatifs qui gère 31,8 milliards d'euros d'actifs (au 30 septembre 2021). Tikehau Capital a développé un large éventail d'expertises dans quatre classes d'actifs (dette privée, actifs réels, private equity, capital markets strategies) ainsi que des stratégies axées sur les solutions multi-actifs et les situations spéciales. Dirigé par ses cofondateurs, Tikehau Capital est doté d'un modèle économique différenciant, d'un bilan solide, d'un accès privilégié à des opportunités de transactions au niveau mondial et d'une solide expérience dans l'accompagnement d'entreprises et de dirigeants de grande qualité. Profondément ancré dans l'économie réelle, Tikehau Capital fournit des solutions de financement alternatives sur mesure et innovantes aux entreprises qu'elle accompagne, et s'emploie à créer de la valeur à long terme pour ses investisseurs tout en générant un impact positif sur la société. S'appuyant sur des fonds propres importants (2,9 milliards d'euros au 30 juin 2021), le Groupe investit son capital aux côtés de ses clients-investisseurs au sein de chacune de ses stratégies. Contrôlée par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital est guidé par un esprit et un ADN entrepreneurial forts, partagés par ses 672 collaborateurs (au 30 septembre 2021) répartis dans ses 12 bureaux en Europe, en Asie et en Amérique du Nord. Tikehau Capital est coté sur le marché réglementé d'Euronext à Paris, Compartiment A (code ISIN : FR0013230612 ; Ticker : TKO.FP). Pour en savoir plus : www.tikehaucapital.com

Avertissement

Ces fonds sont gérés par TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT SAS, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis le 19/01/2007 sous le numéro GP-0700000006.

Le présent document ne constitue pas une offre de vente de titres ou de services de conseil en investissement. Il contient uniquement des informations d'ordre général et n'a pas pour objet de fournir un conseil général ou spécifique en matière d'investissement. La performance passée n'est pas un indicateur fiable des résultats futurs et les objectifs ne sont pas garantis.

Certaines déclarations et prévisions reposent sur des anticipations actuelles ainsi que sur les conditions économiques et de marché en vigueur et les estimations, projections, opinions et convictions de Tikehau Capital et/ou ses sociétés affiliées au moment de la rédaction. En raison d'une variété de risques et d'incertitudes, les résultats réels peuvent s'écarter sensiblement des résultats reflétés ou envisagés dans ces déclarations prospectives ou dans une quelconque étude de cas ou prévision. Toute mention des activités de conseil de Tikehau Capital aux États-Unis ou en faveur de ressortissants américains (« US persons ») fait référence à Tikehau Capital North America.

A propos d'Abénex

Créé en 1992, Abénex est un acteur historique de l'investissement non coté en France, intervenant dans des opérations de capital développement et de capital-transmission, comme actionnaire minoritaire ou majoritaire. Indépendant depuis plus de 10 ans, Abénex est présent sur trois segments du capital investissement : le « small cap », le « mid cap » et l'immobilier.

Abénex investit et s'investit à long terme dans des projets de croissance en s'associant à des entrepreneurs et des familles fondatrices. Abénex peut mettre à leur disposition une équipe opérationnelle dédiée afin de les accompagner dans leurs principaux projets de transformation et leur stratégie de croissance externe.

En capital investissement, les équipes investissent dans des PME et ETIs valorisées entre 10 et 500 m€.

En immobilier, Abénex investit dans des projets « Value-Add » pour des actifs jusqu'à 80 m€ de valeur, et dans des opportunités « Core+ » de plus de 50 m€ de valeur, notamment dans les secteurs de la distribution, de la logistique, des résidences gérées et de l'éducation.

Basée à Paris et Lyon, l'équipe est composée de 40 professionnels au savoir-faire prouvé et reconnu.

www.abenex.com

A propos du Groupe Oryx

Fondé en 2006 et dirigé depuis 2016 par Michel LE BRAS et Christine CADROT, le Groupe ORYX est un acteur majeur du monde de l'immobilier. Il est composé des réseaux de mandataires Proprietes-privées.com (3^{ème} réseau de mandataires immobiliers en France), immo reseau, Rezoximo, de la société de gestion locative MIG Gestion, de l'organisme de formation Sup Tech Immo et des sociétés de financement Mantica et Positive Finance. Basé à Nantes, le Groupe ORYX a réalisé un chiffre

d'affaires de €75 millions en 2021, en croissance de 50% par rapport à 2020, et compte 3500 conseillers indépendants (contre 500 en 2016).

A propos de Sparring Capital

Société de gestion indépendante, Sparring Capital investit, en tant qu'actionnaire majoritaire, dans des PME non cotées pour en accélérer la croissance.

La mission de Sparring Capital : aux côtés des équipes dirigeantes, rendre les entreprises plus grandes et plus fortes, en mettant à leur disposition ses ressources, son expertise ainsi que son réseau d'actionnaire professionnel et impliqué.

L'intervention de Sparring Capital contribue ainsi à activer les leviers de la croissance et d'optimisation de la performance : croissance externe, structuration des équipes, renforcement des outils de pilotage, déploiement international...

Signataire des PRI (« Principles for Responsible Investment ») dès 2010, Sparring Capital encourage l'adoption des meilleures pratiques ESG par les entreprises de son portefeuille.

Pour en savoir plus : www.sparringcapital.com

Contact Presse

Tikehau Capital

Valérie Sueur +33 1 40 06 39 30

Image 7 : Charlotte Le Barbier & Juliette Mouraret +33 1 53 70 74 70 - press@tikehaucapital.com

Abénex

Olivier Moatti : +33 1 53 93 69 30

olivier.moatti@abenex.com

Groupe Oryx

Clémence Rebours +33 6 60 57 76 43

c.rebours@nouvelles-graines.com

Sparring Capital

Denis Catz: +33 1 58 36 49 62

denis.catz@sparringcapital.com