



## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### **Tikehau Capital acquiert le centre commercial Nicholsons situé à Maidenhead au Royaume-Uni**

**Londres, le 5 mars 2019 – Tikehau Capital, groupe de gestion d'actifs alternatifs et d'investissement, annonce l'acquisition du centre commercial Nicholsons, situé à Maidenhead, à travers son fonds d'investissement immobilier à stratégie « value added » lancé en 2018.**

Le centre commercial Nicholsons, d'une superficie de 17 650 m<sup>2</sup> sur un site d'environ 1,8 hectares, comprend 68 magasins représentant de nombreuses marques bien établies dont H&M, Topshop, Tesco et Pandora.

Le centre commercial est situé dans le centre-ville historique de Maidenhead et à 42 kilomètres à l'ouest du centre de Londres. Il est à proximité de la gare qui sera desservie par la ligne *Cross Rail* à la fin de l'année. Le fort potentiel de revalorisation du centre Nicholsons constitue un axe important de la stratégie de revitalisation urbaine qui vise à améliorer l'attractivité de l'arrondissement de Windsor et de Maidenhead.

#### **Une première acquisition immobilière pour Tikehau Capital au Royaume-Uni**

Cette opération constitue la première acquisition de Tikehau Capital au Royaume-Uni à travers son fonds d'investissement immobilier à stratégie « value added » et le second investissement du fonds à la suite du partenariat avec Bouygues Immobilier dans le cadre du projet de redéveloppement Charenton-Bercy. Lancé par Tikehau Capital en juin 2018 avec des apports initiaux de près de 300 millions d'euros, ce fonds pan-européen à stratégie « value added » sur toutes les classes d'actifs est un véhicule qui offre des opportunités de co-investissement à de grands investisseurs institutionnels.

Pour Frédéric Jariel, directeur des activités immobilières de Tikehau Capital : " Cette opération s'inscrit dans notre stratégie qui consiste à revaloriser des actifs bien situés afin de libérer leur plein potentiel. Cet investissement constitue une étape clé dans le déploiement de notre fonds « value added » en Europe et illustre la volonté de Tikehau Capital de renforcer le développement de ses activités au Royaume-Uni."

#### **Une opération réalisée en collaboration avec la société britannique Areli Real Estate**

Areli Real Estate est un spécialiste britannique de la rénovation urbaine qui accompagne Tikehau Capital en tant que partenaire opérationnel. Cette acquisition est la première étape de la collaboration entre les deux sociétés pour mettre en œuvre la stratégie d'investissement

immobilière de Tikehau Capital au Royaume-Uni. L'objectif recherché est de fournir des solutions d'aménagement intelligentes et à long terme, en étroite collaboration avec les autorités locales et leurs communautés.

Rob Tincknell, associé d'Areli, déclare : *"Areli est ravi de soutenir Tikehau Capital dans l'acquisition et la revalorisation du centre commercial Nicholsons. L'arrondissement de Windsor et de Maidenhead sont engagés dans une impressionnante stratégie d'aménagement en vue de dynamiser et revitaliser le centre-ville de Maidenhead. Nous sommes très enthousiastes à l'idée de contribuer à la réalisation de ces objectifs à travers la revalorisation de ce centre commercial."*

### **A propos de Tikehau Capital :**

Tikehau Capital est un groupe de gestion d'actifs et d'investissement qui gère 22,0 milliards d'euros d'actifs (au 31 décembre 2018) et dispose de 2,3 milliards d'euros de fonds propres (au 30 juin 2018). Le Groupe investit dans différentes classes d'actifs (dette privée, immobilier, private equity, stratégies liquides), notamment au travers de ses filiales de gestion d'actifs qui opèrent pour le compte d'acteurs institutionnels et privés. Contrôlé par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 430 collaborateurs (au 31 décembre 2018) au sein de ses bureaux actuellement situés à Paris, Londres, Bruxelles, Madrid, Milan, New York, Séoul et Singapour.

Tikehau Capital est coté sur le marché réglementé d'Euronext à Paris, Compartiment A (code ISIN : FR0013230612; Ticker: TKO.FP)

[www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)

### **Contacts Presse :**

Tikehau Capital : Jawad Khatib – +33 1 40 06 11 27  
Image 7 : Grégoire Lucas & Florence Coupry – +33 1 53 70 74 70  
[press@tikehaucapital.com](mailto:press@tikehaucapital.com)

### **Contact Actionnaires et Investisseurs :**

Louis Igonet – +33 1 40 06 11 11  
[shareholders@tikehaucapital.com](mailto:shareholders@tikehaucapital.com)

### **DISCLAIMER :**

Le présent document ne doit pas être publié, diffusé, transmis ou distribué directement ou indirectement aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays dans lequel sa publication, diffusion, transmission ou distribution serait illégale. Ces informations ne constituent en aucun cas une offre d'achat ou de vente d'instruments financiers ou un service de conseil en investissement.

Ce document ne contient que des informations d'ordre général fournies à titre d'information et ne doit pas être considéré comme une recommandation générale ou spécifique d'investissement. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures et aucun rendement ne peut être garanti. Certaines affirmations et données prévisionnelles sont basées sur les perspectives, les conditions de marché et la conjoncture économique actuelles ainsi que sur les opinions et convictions de Tikehau Capital et/ou de ses filiales. En raison des risques et des incertitudes qui entourent tout investissement, il pourrait survenir des écarts significatifs entre les rendements finaux et ceux présentés ou envisagés dans toute déclaration prospective, toute étude de cas ou toute prévision.